



**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
PRESTATIONS DE SERVICES**

BUREAU DE CONTROLE

POUVOIR ADJUDICATEUR :

LANGUEDOC ROUSSILLON AMENAGEMENT agissant au nom et pour le compte de la REGION LANGUEDOC-ROUSSILLON – 117 rue des Etats Généraux – CS 19536 – 34961 MONTPELLIER CEDEX 2 – France – Tél. : 04 99 524 524 – Fax : 04 99 524 525

E-mail : marches@lr-amenagement.fr

Les renseignements d'ordre administratifs et/ou techniques peuvent être obtenus auprès de :

Renseignements administratifs et techniques: LANGUEDOC ROUSSILLON AMENAGEMENT – Fax : 04.99.524.525

Type de Pouvoir Adjudicateur et activité principale : Société d'Economie Mixte d'aménagement.

Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'un autre pouvoir adjudicateur.

OBJET DU MARCHÉ

CONSTRUCTION DU LYCEE EMILE COMBES A ARGELES SUR MER (66)

Le programme de l'opération consiste à construire un lycée polyvalent de 60 divisions soit environ 1 720 élèves répartis de la manière suivante:

- Enseignement général et technologique (Hôtellerie), 30 divisions soit 1 008 élèves
- Enseignement professionnel avec dominante filières « Hôtellerie Restauration » et « Métiers de l'Alimentation » soit un total de 21 divisions et un effectif maximum de 408 élèves,
- Post bac STS hôtellerie restauration, animation et gestion touristique locale et ventes de produits touristiques, soit un total de 9 divisions et un effectif maximum de 304 élèves.

L'opération sera réalisée sur un terrain d'une superficie d'environ 6.75 hectares.

Le total prévisionnel de la surface hors œuvre net théorique est d'environ 25 400 m², répartie en 3 fonctions :

- Fonctions pédagogiques : 12 100 m² (enseignement général, technique et professionnel)
- Fonctions centrales : 6 000 m² (CDI, professeurs, vie scolaire, espace polyvalent, accueil, administration, service médico-social, restauration, équipement sportif)
- Fonctions complémentaires : 7 300 m² (internat, logements de fonction, sanitaires élèves, maintenance et entretien)

Le programme comprend tous les aménagements extérieurs : parkings, plateau sportif, aménagement des voies de desserte.

Montant prévisionnel des travaux est d'environ 45 000 000,00 € HT valeur Janvier 2012.

Code CPV	Type de Services	Désignation
71356100-9	12	Contrôle Technique

Lieu d'exécution des marchés :

La parcelle de 6.75 hectares se situe sur la commune d'Argelès sur Mer (66).

Elle est limitée :

- Au Sud, par l'échangeur routier de Taxo d'Avall ;
- A l'Ouest, par la RN 114 ;
- Au Nord, par la route communale d'accès au hameau de Taxo d'Avall ;
- A l'Est, par la route communale d'accès au secteur des plages du Nord de la commune.

L'avis implique un marché public.

Les variantes ne sont pas autorisées.

Options :

- La consultation ne comporte pas d'option au sens du droit national.
- Option au sens du droit communautaire : possibilité de conclure des avenants pour la réalisation de nouvelles prestations qui seraient devenues nécessaires à la suite de circonstances imprévues dans l'exécution du marché objet de la présente consultation.

Planning prévisionnel : le délai de la mission sera de 39 mois à compter de l'ordre de service de démarrage des prestations, décomposés en 9 mois d'études et environs 30 mois de travaux.(Période de préparation comprise)

Date prévisionnelle de démarrage des prestations : Mars 2012

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :

Le marché ne se décompose pas en tranche .

RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE :

Aucun cautionnement, ni aucune garantie ne sera exigé du titulaire du marché – pas de retenue de garantie.

Modalités de financement de l'opération : Budget investissement de la Collectivité par avance de la Collectivité au mandataire.

Modalités de paiement du marché : conformément à l'article 98 du Code des Marchés Publics, le délai global de paiement précisé à cet article démarrant à compter de la date de réception de la facture par Languedoc Roussillon Aménagement.

Modalités de financement du Marché : conformément aux articles 106 à 109 du Code des Marchés Publics et par avance de la Collectivité au Mandataire.

Dossier rédigé en langue française. Les soumissions en ligne sont autorisées. Unité monétaire : Euro.

En cas de groupement, la forme juridique après attribution du marché sera le groupement solidaire.

Conformément à l'article 51 VII du Code des Marchés Publics, le groupement ne respectant cette forme sera tenu d'assurer sa transformation.

RENSEIGNEMENTS DEMANDES SUR LA SITUATION DU CANDIDAT ET/OU DE CHAQUE MEMBRE DU GROUPEMENT : CAPACITES TECHNIQUES, ECONOMIQUES ET FINANCIERES : Pièces et renseignements

visés aux articles 43 à 45 du Code des Marchés Publics.

Le candidat peut utiliser le modèle de déclaration du candidat joint au dossier ou fournira l'ensemble des pièces mentionnées ci-dessous.

Les modèles de déclaration du candidat sont également téléchargeables sur le site internet de Languedoc Roussillon Aménagement à l'adresse suivante : <http://www.lr-amenagement.fr> , rubrique marchés publics.

- Document(s) relatif(s) aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat
- Déclaration sur l'honneur datée et signée en application des articles 43 et 44 du CMP et des articles 8 et 38 de l'ordonnance n°2005-649 du 6 juin 2005 modifiée précisant que :

a) *Condamnation définitive :*

- le candidat ne fait pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation définitive pour l'une des infractions prévues aux articles 222-38, 222-40, 226-13, 313-1 à 313-3, 314-1 à 314-3, 324-1 à 324-6, 413-9 à 413-12, 421-1 à 421-2-3, au deuxième alinéa de l'article 421-5, à l'article 433-1, au second alinéa de l'article 433-2, au huitième alinéa de l'article 434-9, au second alinéa de l'article 434-9-1, aux articles 435-3, 435-4, 435-9, 435-10, 441-1 à 441-7, 441-9, 445-1 et 450-1 du code pénal, à l'article 1741 du code général des impôts et aux articles L. 2339-2 à L. 2339-4, L. 2339-9, L. 2339-11-1 à L. 2339-11-3 du code de la défense, ou pour une infraction de même nature dans un autre Etat de l'Union européenne ;
- le candidat n'est pas exclu des marchés publics, à titre de peine principale ou complémentaire prononcée par le juge pénal, sur le fondement des articles 131-10 ou 131-39 du code pénal ;

b) *Lutte contre le travail illégal :*

- le candidat ne fait pas l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions mentionnées aux articles L. 8221-1, L. 8221-3, L. 8221-5, L. 8231-1, L. 8241-1 , L. 8251-1 et L. 8251-2 du code du travail, ou pour des infractions de même nature dans un autre Etat de l'Union européenne ;

- pour les contrats administratifs, le candidat ne fait pas l'objet d'une mesure d'exclusion ordonnée par le préfet, en application des articles L. 8272-4, R. 8272-10 et R. 8272-11 du code du travail ;

c) **Obligation d'emploi des travailleurs handicapés ou assimilés** : pour les marchés publics et accords-cadres soumis au code des marchés publics, le candidat atteste être en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ;

d) **Liquidation judiciaire** : le candidat n'est pas soumis à la procédure de liquidation judiciaire prévue à l'article L. 640-1 du code de commerce, n'est pas en état de faillite personnelle en application des articles L. 653-1 à L. 653-8 du même code, et ne fait pas l'objet d'une procédure équivalente régie par un droit étranger ;

e) **Redressement judiciaire** : le candidat n'est pas admis à la procédure de redressement judiciaire instituée par l'article L. 631-1 du code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger, ou justifier d'une habilitation à poursuivre ses activités pendant la durée prévisible d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre ;

f) **Situation fiscale et sociale** : le candidat a, au 31 décembre de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, souscrit les déclarations lui incombant en matière fiscale et sociale et acquitté les impôts et cotisations exigibles à cette date, ou s'être acquitté spontanément de ces impôts et cotisations avant la date du lancement de la présente consultation ou avoir constitué spontanément avant cette date des garanties jugées suffisantes par le comptable ou l'organisme chargé du recouvrement ;

- Renseignements permettant d'évaluer les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat :
 - ✓ Chiffre d'affaires des 3 derniers exercices disponibles,
 - ✓ Moyens en personnel,
 - ✓ Moyens en matériel,
 - ✓ Capacités professionnelles,
 - ✓ Si le candidat est en mesure de les fournir : Projets de moins de 5 ans en matière de constructions ou réhabilitations de bâtiments.
 - ✓ Agrément Ministériel de contrôleur technique.

PROCEDURE DE PASSATION :

Marché passé avec une procédure adaptée conformément aux articles 26 II, 28 et 40 III 1° du Code des Marchés Publics.

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :

Les éléments pris en compte pour juger des capacités du candidat conformément à l'article 52 du Code des Marchés Publics sont :

- Chiffre d'affaire,
- Capacités professionnelles,
- Moyens en personnel du candidat.

CRITERES D'ATTRIBUTION DES MARCHES :

L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie selon les critères ci-dessous, conformément à l'article 53 du Code des Marchés Publics :

- Prix : critère affecté du coefficient de pondération de 30%.
- Valeur technique de l'offre : critère affecté du coefficient de pondération de 70%; appréciée en fonction des critères suivants : Temps estimé pour cette mission eu égard au programme, Composition et organisation de l'équipe mise à disposition de l'opération.

MODALITES D'OBTENTION DES DOSSIERS DE CONSULTATION :

Conditions d'obtention des dossiers :

Dossier sous forme numérique : Dossier complet - dossier gratuit, pas de caution

Languedoc Roussillon Aménagement : réservation du dossier par télécopie préalable 48 h à l'avance, fax : 0499 524 525

Dossier sous forme dématérialisée : Les candidats peuvent télécharger le dossier de consultation sur le site internet de la Région accessible à l'adresse : <http://www.laregion.fr>

Préalablement au téléchargement du dossier de consultation, les candidats doivent procéder à la déclaration de leur identité en indiquant :

- Le nom de la personne téléchargeant le DCE
- La raison sociale

- L'adresse postale
- Une adresse électronique valide qui permet d'informer les candidats des éventuelles modifications du DCE

Pour accéder aux documents du DCE, les candidats doivent disposer d'un utilitaire permettant de lire les formats de dossiers compressés ".zip" ou le télécharger sur le site de dématérialisation de la Région Languedoc Roussillon.

MODALITES DE REMISE DES OFFRES :

Date limite de réception des offres : 5 mars 2012 à 12h00.

Lieu de remise des offres :

Le candidat est invité à remettre son offre sous forme dématérialisée à l'adresse suivante :
<http://www.laregion.fr>

A défaut, remise des offres sous forme papier ou sous support physique électronique : **LANGUEDOC ROUSSILLON AMENAGEMENT** – 117 rue des Etats Généraux – **CS 19536 – 34961 MONTPELLIER Cedex 2** (Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00)

Délai de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Marché non inscrit dans un projet/programme financé par les fonds communautaires.

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montpellier – 6 rue Pitot – 34063 Montpellier Cedex. Tel : 04 67 54 81 00 – Fax : 04 67 54 74 10 – e.mail : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Montpellier – 6 rue Pitot – 34063 Montpellier Cedex. Tel : 04 67 54 81 00 – Fax : 04 67 54 74 10 – e.mail : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 14 février 2012

