



**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE  
PRESTATIONS DE SERVICES**

**PROGRAMME COMPENSATOIRE**

**POUVOIR ADJUDICATEUR :**

LANGUEDOC ROUSSILLON AMENAGEMENT agissant au nom et pour le compte de la REGION LANGUEDOC-ROUSSILLON – 117 rue des Etats Généraux – CS 19536 – 34961 MONTPELLIER CEDEX 2 – France – Tél. : 04 99 524 524 – Fax : 04 99 524 525

E-mail : [marches@lr-amenagement.fr](mailto:marches@lr-amenagement.fr)

Les renseignements d'ordre administratifs et/ou techniques peuvent être obtenus auprès de :

LANGUEDOC ROUSSILLON AMENAGEMENT

Type de Pouvoir Adjudicateur et activité principale : Société d'Economie Mixte d'aménagement.

Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'un autre pouvoir adjudicateur.

**OBJET DU MARCHÉ DE SERVICES**

**PARC LOGISTIQUE PORTUAIRE A PORT-LA-NOUVELLE**

L'objet de la consultation est une mission de définition du programme compensatoire lié à la réalisation du parc logistique portuaire à Port-la-Nouvelle.

La définition du programme compensatoire est liée à la destruction de 100 hectares de zones humides et à la destruction d'habitats d'espèces protégées en vue de la réalisation du projet d'aménagement de l'extension de la zone portuaire à Port-la-Nouvelle. Le projet s'étend sur une superficie d'environ 120 hectares. Il a vocation à accueillir des activités industrielles, logistiques et de services liées au développement du port.

La mission comprendra les prestations suivantes :

- La recherche et l'identification de terrains, sur une surface de 200 hectares minimum afin de compenser les 100 hectares de zones humides détruites, à laquelle s'ajoutera une surface encore indéterminée en vue de compenser les habitats et les milieux naturels détruits,
- La sécurisation de la procédure d'acquisition des terrains avec la signature des promesses de vente et des actes de vente des terrains et/ou des accords de principe de conventionnement,
- La définition de mesures de gestion écologique sur les terrains de la Réserve Naturelle Sainte Lucie et sur les terrains identifiés.

Code CPV	Type de Services	Désignation
71313000-5 70122200	12	Mission de définition du programme compensatoire : Services de conseil en ingénierie de l'environnement et Prestations de services pour la collectivité.

Lieu d'exécution du marché : Zone portuaire à Port-la-Nouvelle (11)

L'avis implique un marché public.

Marché couvert par l'accord sur les Marchés Publics (AMP).

Les variantes ne sont pas autorisées.

Options :

- La consultation ne comporte pas d'option au sens du droit national.
- Option au sens du droit communautaire :
  - possibilité de conclure des avenants ou des marchés complémentaires pour la réalisation de nouvelles prestations qui seraient devenues nécessaires à la suite de circonstances imprévues dans l'exécution du marché objet de la présente consultation.
  - Reconduction possible du marché 3 fois pour une durée de un an, soit une durée totale d'exécution de 4 ans.

Le marché sera un marché à bons de commande sans minimum et sans maximum. Il aura une durée de un an à compter de sa notification et pourra être renouvelé par notification par tacite reconduction pour une période de un an.

Le nombre de renouvellement ne pourra pas excéder 3 renouvellements. La durée totale du marché ne pourra pas excéder 4 ans.

Les prestations seront exécutées conformément aux bons de commande émis dans le cadre du marché objet de la présente consultation, qui préciseront les modalités et délais d'intervention.

Le marché est traité à prix mixtes :

- prix forfaitaires pour réalisation de documents cartographiques, de campagnes de terrain et rédaction du plan de gestion
- prix unitaires pour l'identification des terrains, la négociation et la signature des actes de ventes et les actions conservatoires.

Date prévisionnelle de démarrage des prestations : Avril 2012

### **CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :**

Le marché ne se décompose pas en tranche.

### **RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE :**

Aucun cautionnement, ni aucune garantie ne sera exigé du titulaire du marché – pas de retenue de garantie.

Modalités de financement de l'opération : Budget investissement de la Collectivité par avance de la Collectivité au mandataire.

Modalités de paiement du marché : conformément à l'article 98 du Code des Marchés Publics, le délai global de paiement précisé à cet article démarrant à compter de la date de réception de la facture par Languedoc Roussillon Aménagement.

Modalités de financement du marché : conformément aux articles 106 à 109 du Code des Marchés Publics et par avance de la Collectivité au Mandataire.

Dossier rédigé en langue française. Les soumissions en ligne sont autorisées. Unité monétaire : Euro.

En cas de groupement, la forme juridique après attribution du marché sera le groupement solidaire. En vertu de l'article 51 VII du Code des Marchés Publics, le groupement ne respectant pas cette forme sera tenu d'assurer sa transformation.

### **RENSEIGNEMENTS DEMANDES SUR LA SITUATION DU CANDIDAT ET/OU DE CHAQUE MEMBRE DU GROUPEMENT : CAPACITES TECHNIQUES, ECONOMIQUES ET FINANCIERES :** Pièces et renseignements visés aux articles 43 à 45 du Code des Marchés Publics.

Le candidat peut utiliser le modèle de déclaration du candidat joint au dossier ou fournira l'ensemble des pièces mentionnées ci-dessous.

Les modèles de déclaration du candidat sont également téléchargeable sur le site internet de Languedoc Roussillon Aménagement à l'adresse suivante : <http://www.lr-amenagement.fr> , rubrique marchés publics.

*L'ensemble de ces déclarations ou pièces émanera de la personne habilitée à engager le candidat.*

*Cette personne est :*

- soit le représentant légal du candidat ( Président, gérant, ... )
- soit tout autre personne bénéficiant d'une délégation de pouvoir ou de signature établie par le représentant légal ou son délégataire dûment autorisé.

*L'attention des candidats est particulièrement attirée sur le fait que, si le signataire des documents produits n'est pas le représentant légal du candidat, les documents attestant l'habilitation du signataire, établis par le représentant légal ou son délégataire dûment autorisés, doivent impérativement être joints dans le pli du candidat.*

*En outre, le bénéficiaire de la délégation de pouvoir ou de signature doit être habilité à signer pour le montant de l'offre pour laquelle il s'engage.*

- Document(s) relatif(s) aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat
- Déclaration sur l'honneur datée et signée en application des articles 43 et 44 du CMP et des articles 8 et 38 de l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005 modifiée précisant que :

#### **a) Condamnation définitive :**

- le candidat ne fait pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation définitive pour l'une des infractions prévues aux articles 222-38, 222-40, 226-13, 313-1 à 313-3, 314-1 à 314-3, 324-1 à 324-6, 413-9 à 413-12, 421-1 à 421-2-3, au deuxième alinéa de l'article 421-5, à l'article 433-1, au second alinéa de l'article 433-2, au huitième alinéa de l'article 434-9, au second alinéa de l'article 434-9-1, aux articles 435-3, 435-4, 435-9, 435-10, 441-1 à 441-7, 441-9, 445-1 et 450-1 du code pénal, à l'article 1741 du code général des impôts et aux articles L. 2339-2 à L. 2339-4, L. 2339-9, L. 2339-11-1 à L. 2339-11-3 du code de la défense, ou pour une infraction de même nature dans un autre Etat de l'Union européenne ;

- le candidat n'est pas exclu des marchés publics, à titre de peine principale ou complémentaire prononcée par le juge pénal, sur le fondement des articles 131-10 ou 131-39 du code pénal ;
  - b) Lutte contre le travail illégal :**
    - le candidat ne fait pas l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire pour les infractions mentionnées aux articles L. 8221-1, L. 8221-3, L. 8221-5, L. 8231-1, L. 8241-1, L. 8251-1 et L. 8251-2 du code du travail, ou pour des infractions de même nature dans un autre Etat de l'Union européenne ;
    - pour les contrats administratifs, le candidat ne fait pas l'objet d'une mesure d'exclusion ordonnée par le préfet, en application des articles L. 8272-4, R. 8272-10 et R. 8272-11 du code du travail ;
  - c) Obligation d'emploi des travailleurs handicapés ou assimilés :** pour les marchés publics et accords-cadres soumis au code des marchés publics, le candidat atteste être en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ;
  - d) Liquidation judiciaire :** le candidat n'est pas soumis à la procédure de liquidation judiciaire prévue à l'article L. 640-1 du code de commerce, n'est pas en état de faillite personnelle en application des articles L. 653-1 à L. 653-8 du même code, et ne fait pas l'objet d'une procédure équivalente régie par un droit étranger ;
  - e) Redressement judiciaire :** le candidat n'est pas admis à la procédure de redressement judiciaire instituée par l'article L. 631-1 du code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger, ou justifier d'une habilitation à poursuivre ses activités pendant la durée prévisible d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre ;
  - f) Situation fiscale et sociale :** le candidat a, au 31 décembre de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, souscrit les déclarations lui incombant en matière fiscale et sociale et acquitté les impôts et cotisations exigibles à cette date, ou s'être acquitté spontanément de ces impôts et cotisations avant la date du lancement de la présente consultation ou avoir constitué spontanément avant cette date des garanties jugées suffisantes par le comptable ou l'organisme chargé du recouvrement ;
- Renseignements permettant d'évaluer les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat :
    - ✓ Chiffre d'affaires des 3 derniers exercices disponibles,
    - ✓ Moyens en personnel ,
    - ✓ Moyens en matériel ,
    - ✓ Capacités professionnelles,
    - ✓ Si le candidat est en mesure de les fournir : Projets de moins de 5 ans en matière de recherche foncière, de définition d'un plan des gestion sur les terrains ayant fait l'objet de la recherche, et de propositions de mesures de gestion conservatoire.

#### **PROCEDURE DE PASSATION :**

Appel d'offres ouvert passé en application des dispositions des articles 26 I, 33, 40 III 2°, 57 à 59 et 77 du Code des Marchés Publics

#### **CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :**

Les éléments pris en compte pour juger des capacités du candidat conformément à l'article 52 du Code des Marchés Publics sont :

- Chiffres d'affaires annuel
- Capacités professionnelles
- Moyens en personnel et en matériels du candidat

#### **CRITERES D'ATTRIBUTION DES MARCHES :**

L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie selon les critères ci-dessous, conformément à l'article 53 du Code des Marchés Publics :

- Valeur technique de l'offre, appréciée au regard des éléments de la note méthodologique : critère affecté du coefficient de pondération de 60%
- Prix : critère affecté du coefficient de pondération de 40%;

#### **MODALITES D'OBTENTION DES DOSSIERS DE CONSULTATION :**

Conditions d'obtention des dossiers :

Dossier sous forme numérique : LANGUEDOC ROUSSILLON AMENAGEMENT – dossier gratuit, pas de caution – réservation du dossier par télécopie préalable 48 h à l'avance , Fax : 0499 524 525

Dossier sous forme dématérialisée : Les candidats peuvent télécharger le dossier de consultation sur le site internet de la Région accessible à l'adresse : <http://www.laregion.fr>

Préalablement au téléchargement du dossier de consultation, les candidats doivent procéder à la déclaration de leur identité en indiquant :

- Le nom de la personne téléchargeant le DCE
- La raison sociale
- L'adresse postale
- Une adresse électronique valide qui permet d'informer les candidats des éventuelles modifications du DCE

Pour accéder aux documents du DCE, les candidats doivent disposer d'un utilitaire permettant de lire les formats de dossiers compressés ".zip" ou le télécharger sur le site de dématérialisation de la Région Languedoc Roussillon.

**MODALITES DE REMISE DES OFFRES :**

Date limite de réception des offres : 08/03/2012 à 16 heures 00.

Lieu de remise des offres :

Le candidat est invité à remettre son offre sous forme dématérialisée à l'adresse suivante :  
<http://www.laregion.fr>

A défaut, remise des offres sous forme papier ou sous support physique électronique : **LANGUEDOC ROUSSILLON AMENAGEMENT** – 117 rue des Etats Généraux – **CS 19536 – 34961 MONTPELLIER Cedex 2** (Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00)

Délai de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

**RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :**

Marché non inscrit dans un projet/programme financé par les fonds communautaires.

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montpellier – 6 rue Pitot – 34063 Montpellier Cedex. Tel : 04 67 54 81 00 – Fax : 04 67 54 74 10 – e.mail : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Montpellier – 6 rue Pitot – 34063 Montpellier Cedex. Tel : 04 67 54 81 00 – Fax : 04 67 54 74 10 – e.mail : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 27/01/2012**

**DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS AU J.O.U.E : 27/01/2012**

